Communiqué de presse

Marseille, le 17 novembre 2026

Yes We Camp mobilise 1,2 million d'euros auprès de la Banque des Territoires, d'ESFIN Gestion et d'INCO Ventures pour développer de nouveaux lieux d'utilité sociale

L'association Yes We Camp franchit une nouvelle étape de son développement avec une opération de financement en titres associatifs pouvant atteindre 1,2 million d'euros. Soutenue par la Banque des Territoires, les véhicules IDES et Fonds Complémentaire IDES I, gérés par ESFIN Gestion et INCO Ventures via le fonds INCO Investissement, cette levée de fonds vise à renforcer durablement les capacités d'investissement de l'association, à augmenter ses démarches de capitalisation, et à accompagner le déploiement de nouveaux lieux hybrides, ouverts sur leur territoire, au service de la solidarité, de la culture et de la transition écologique.

Des espaces vacants aux lieux de vie collectifs

Depuis 2013, Yes We Camp transforme des bâtiments et des espaces disponibles en lieux de vie, de travail et de solidarité. À Marseille, Paris et en Île-de-France, l'association développe des projets qui associent accueil social, activités économiques, pratiques culturelles, alimentation durable et engagement citoyen.

Son approche repose sur une conviction : les espaces urbains peuvent produire davantage de valeur sociale lorsqu'ils sont partagés, ouverts à des publics différents et animés par des coopérations locales.

Dans ces lieux, les activités économiques (restauration, location d'espaces, événements, bureaux et ateliers) contribuent à financer des usages collectifs et des missions d'intérêt général.

Avec 70 salariés, Yes We Camp entend aujourd'hui consolider ce modèle et le déployer à une nouvelle échelle, à la fois en créant de nouveaux lieux, et en développant une analyse des pratiques de ces lieux pour les transmettre aux mécanismes de la ville classique.

1,2 million d'euros pour accompagner une nouvelle étape de développement

L'opération réunit trois partenaires engagés dans le financement de l'économie sociale et solidaire : la Banque des Territoires, ESFIN Gestion, à travers IDES Investissements et le Fonds complémentaire IDES 1, et INCO Ventures via le fonds INCO Investissement.

Elle prend la forme d'une émission de titres associatifs, un instrument de financement de long terme permettant aux associations de renforcer leurs quasi-fonds propres sans modifier leur gouvernance.

Cette opération doit permettre à Yes We Camp de disposer de moyens financiers plus solides pour investir dans ses lieux, développer un institut de recherche, d'évaluation et de transmission, et de manière générale renforcer sa capacité à porter des projets ambitieux aux côtés des collectivités, propriétaires et partenaires associatifs.

De nouveaux lieux pour faire vivre la ville autrement

Cette levée de fonds accompagne plusieurs projets structurants pour les prochaines années.

À Paris, dans le quartier Saint-Vincent-de-Paul, Yes We Camp prépare l'ouverture progressive d'espaces communs au sein d'un nouveau quartier habité : cantine, espaces culturels, ateliers, lieux de rencontre et locaux d'activités. L'ambition est de contribuer à la vie quotidienne du quartier en créant des espaces de coopération entre habitants, associations, acteurs économiques et institutions.

En parallèle, Yes We Camp poursuit le développement de ses activités d'accueil et de solidarité entre Paris et Marseille, notamment autour de l'Auberge marseillaise, de Rivage, du Couvent de la Cômerie et de l'Académie du Climat ainsi que de ses programmes de formation et d'accompagnement à travers l'Institut Espaces Communs.

Ces projets portent une même conviction : la ville ne doit pas seulement être un espace où l'on habite, travaille et consomme, mais aussi un lieu où l'on se rencontre, où l'on s'entraide et où l'on agit ensemble. En créant des espaces accessibles à tous, qui font cohabiter des publics et des usages habituellement séparés, Yes We Camp cherche à renforcer les solidarités, à favoriser l'engagement citoyen et à redonner aux habitants une capacité d'action sur leur cadre de vie.

Investir dans la capacité d'agir des associations

Dans un contexte de tensions sur les finances publiques et de fragilisation des modèles associatifs, cette opération illustre une autre manière de financer l'intérêt général.

Les titres associatifs permettent de mobiliser des capitaux patients au service de projets dont la valeur ne se mesure pas uniquement à leur rentabilité financière.

Pour Yes We Camp, ce financement ne vise pas seulement à ouvrir de nouveaux lieux. Il doit permettre de consolider une organisation capable de concevoir, exploiter et pérenniser des espaces communs, tout en développant des activités économiques qui contribuent à financer des missions sociales. Ces titres associatifs sont l'outil financier pour accompagner le passage à un nouveau niveau de maturité de Yes We Camp, en capacités réflexives, opérationnelles et dans un positionnement national davantage affirmé.

« Yes We Camp travaille en deux temps. Nous utilisons d'abord les nombreux espaces et bâtiments disponibles en ville, pour les transformer, par des mises à disposition gratuites, en des lieux vivants, ouverts, où les activités économiques contribuent à financer la solidarité et les usages communs. Dans un deuxième temps, nous apprenons de ce qui se passe dans ces lieux, pour identifier les usages ou les modes opératoires qui pourraient exister en-dehors de notre période d'engagement transitoire : soit dans le devenir futur du lieu même, soit dans d'autres équipements ou politiques publiques. Avec cette levée de fonds, nous voulons démontrer que les méthodes des "espaces communs" peuvent changer d'échelle, et être de véritables opérateurs de transformation urbaine. »

Nicolas Détrie, directeur général de Yes We Camp.

Cette opération s'accompagne également d'engagements de suivi et de progression de l'impact social et environnemental de l'association, notamment sur le nombre de structures accueillies, les personnes en situation de précarité accompagnées et la part de produits biologiques dans les achats alimentaires.

Elle traduit une ambition partagée avec les investisseurs : **faire du développement économique un levier au service de l'utilité sociale.**

A propos de Yes We Camp

Créée en 2013 à Marseille, Yes We Camp est une association qui conçoit, développe et anime des espaces communs pour favoriser la coopération, la mixité sociale et l'engagement citoyen. Elle transforme des espaces disponibles en lieux ouverts, associant activités culturelles, économiques, sociales et écologiques. Présente notamment à Marseille et dans le Grand Paris, elle développe également des missions de conseil et des programmes de formation autour des espaces communs.
Site : www.yeswecamp.org

A propos d'INCO Ventures

INCO Ventures – Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF sous le n° GP-19000013 en date du 11/03/2019 (agrément AIFM). SAS au capital de 160 000 € – RCS Paris 844 649 574. INCO Ventures gère des FIA de capital-investissement à impact et soutient des projets à impact social et environnemental. Au 30/09/2026, elle gère 5 fonds pour un montant d'engagement de 141 M€.

A propos d'INCO Investissement

Ceci est une communication publicitaire. INCO Investissement est un fonds d'investissement alternatif (FIA) sous forme de SAS-SCR, géré par INCO Ventures, qui finance des structures à impact menant des activités contribuant à la lutte contre l'exclusion, à la cohésion sociale et à la préservation de l'environnement qui souhaitent changer d'échelle. Il ne s'adresse qu'à des investisseurs professionnels. Veuillez-vous référer aux statuts du FIA avant de prendre toute décision finale d'investissement. Le FIA présente un risque de perte en capital et n'est pas liquide. La décision d'investir dans le FIA doit tenir compte de toutes ses caractéristiques et de tous ses objectifs, tels que décrits dans ses statuts et ses informations précontractuelles. Informations en matière de durabilité : https://ventures.inco-group.co/durabilite.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr

A propos d'Esfin Gestion

ESFIN Gestion, société de gestion agrée AMF, filiale du Crédit Coopératif, est spécialisée depuis plus de 40 ans dans le financement en fonds propres des entreprises non cotées du secteur de l'économie sociale et solidaire et des entreprises à impact. Avec plus de 310 M€ d'actifs, ESFIN Gestion gère et conseille 9 véhicules d'investissement. ESFIN Gestion est un partenaire engagé qui accompagne des femmes et des hommes de conviction dans le financement de projets créateurs de valeurs et d'impacts sociaux et environnementaux durables. https://www.esfingestion.fr

A propos des fonds IDES et Fonds Complémentaires IDES 1

IDES Investissements est le véhicule historique géré par Esfin Gestion, pionnier de l'investissement dans l'ESS depuis 1983, ayant financé en fonds propres et quasi-fonds propres plus de 500 structures depuis sa création, sur l'ensemble du territoire Français.

Le fonds complémentaires IDES 1, levé en juillet 2026, a été créé pour renforcer les capacités d'intervention de l'IDES à destination des entreprises de l'ESS et à impact environnemental et social, afin de soutenir leur développement et le financement des transitions

---

Contacts presse

Banque des Territoires Provence-Alpes-Côte d'Azur – Groupe Caisse des Dépôts - Esther Even, chargée de communication, tél 06 40 94 83 39 - esther.even@caissedesdepots.fr

IDES / FCI1 : Claire RICHET – claire.richet@esfingestion.fr

INCO Ventures : ventures@inco-group.co

Yes We Camp : Nicolas Aubin - nicolas.aubin@yeswecamp.org