

InvESS Île-de-France Développement, initié par la Région Île-de-France, annonce un premier investissement dans le secteur du bâtiment durable.

Le fonds dédié au financement de l'ESS & de l'impact francilien et lancé à l'initiative de la Région Île-de-France, investit dans la transition du bâtiment¹, premier secteur émetteur de gaz à effet de serre en Ile-de-France et le deuxième à l'échelle nationale².

Il soutient SCOPING, entreprise d'ingénierie solidement établie en maîtrise d'œuvre et réputée en particulier pour son expertise dans la rénovation et la construction des logements sociaux. Les partenaires bancaires et les outils financiers de la Confédération générale des Scop et des Scic complètent le tour de table.

Cette levée de fonds de 2,4 M € marque une étape vers le projet de SCOPING d'intégrer sa chaîne de valeur. De nouveaux services vont lui permettre d'assumer un rôle de plus en plus stratégique dans les projets immobiliers pour valoriser sa triple expertise technique, économique et environnementale.

Amélia TISCORNIA, Directrice Générale Déléguée invite à une nouvelle perspective :

« Nous ne cantonnons pas l'ingénierie à l'exécution d'un cahier des charges. Nous voulons apporter notre expertise dès l'amont des projets immobiliers. L'objectif est de peser sur les choix structurants en posant les bonnes questions : quel usage réel, quelle intensité d'occupation, quel cycle de vie pour le bâtiment ? C'est aussi le moyen d'interroger le partage de la valeur entre investisseurs, maîtres d'ouvrage, usagers et territoires. Chez SCOPING nous considérons l'immobilier comme un bien commun à destination des générations futures »

Conformément à son statut SCOP, SCOPING est détenu majoritairement par ses salariés. Mais l'entreprise a aussi convaincu par les engagements pris sur la parité, thème qui constitue un des axes d'engagement prioritaires du fonds InvESS Ile-de-France Développement.

Sylvie MARIAUD, Vice- Présidente du Conseil Régional d'Île-de-France, en charge de l'ESS et des achats responsables, le souligne :

« SCOPING répond parfaitement à la mission du fonds InvESS Île-de-France Développement : investir dans les transitions environnementales et sociales du territoire francilien, en particulier dans des entreprises qui conjuguent un projet à impact avec les valeurs de l'Economie Sociale et Solidaire ». En outre, dans un secteur de l'ingénierie en forte pénurie de compétences, le cas de

¹ Résidentiel et tertiaire

² Scope 1&2, source ROSE et ADEME

SCOPING illustre bien comment valeurs et performance peuvent rimer, le statut de SCOP constituant un avantage pour fidéliser les salariés.

Chloé Lange, Responsable du fonds partage ainsi son enthousiasme : *SCOPING incarne parfaitement le type d'entreprise multi-engagée que nous voulons soutenir : un projet à fort impact environnemental, mis en œuvre avec des valeurs exigeantes (gouvernance démocratique et paritaire, partage de la valeur avec les salariés...).*

L'investissement d'InvESS Île-de-France Développement s'accompagne d'un business plan extra-financier qui donne à SCOPING des objectifs quantitatifs en termes d'émissions de GES³ évitées dans les projets d'une part, et de logements sociaux construits ou rénovés d'autre part.

A propos de SCOPING

SCOPING est une coopérative spécialisée dans l'ingénierie et la maîtrise d'œuvre des bâtiments. Son engagement en faveur de la transition énergétique et de l'innovation en fait un partenaire incontournable des territoires. La coopérative accompagne ses clients de la programmation, jusqu'à l'exploitation-maintenance en passant par la conception et le suivi de chantier. Ingénieuse et visionnaire, SCOPING mobilise son expertise et ses convictions pour créer des lieux durables et porteurs de sens, pensés pour les générations de demain.

A propos d'InvESS Île-de-France Développement

InvESS Île-de-France Développement est un fonds à impact régional, à l'initiative de la Région Île-de-France, avec le soutien de la Banque des Territoires et du Crédit Coopératif. Fonds de capital-développement d'une taille cible de 25 M€, il accompagne les structures de l'ESS et les entreprises à impact engagées dans des domaines stratégiques pour le territoire francilien, tels que la transition écologique et sociale, la prévention santé et le bien-vieillir, l'éducation, la participation citoyenne et l'économie collaborative.

A propos d'ESFIN Gestion

ESFIN Gestion est une société de gestion agréée par l'AMF, filiale du Crédit Coopératif, dédiée à l'accompagnement long terme en fonds propres des entreprises non cotées du secteur de l'Économie Sociale et Solidaire et des entreprises à impact. Avec plus de 300 M€ d'actifs, ESFIN Gestion gère et conseille 7 véhicules d'investissement. ESFIN Gestion est un partenaire engagé qui accompagne des femmes et des hommes de conviction dans le financement de projets créateurs de valeurs et d'impacts sociaux et environnementaux durables.

Contacts presse :

SCOPING Laura MARTIN : communication@scoping.fr

ESFIN Gestion Tiara de Cerval : presse@credit-cooperatif.coop

Région Île-de-France : service.presse@iledefrance.fr

³ Gaz à effet de serre